Pradhan Mantri Awas Yojana (PMAY-U)



Proposal for 131 projects under vertical III & IV

Presented to 22nd CSMC meeting on 29.05.2017

Government of Tamil Nadu SLNA - Tamil Nadu Slum Clearance Board

PROGRESS OF PMAY (U)



Indicators	Current Status (No.)			
■ Cities Approved	666			
■ Demand Survey Completed	666			
■ Total Demand	ISSR - 27,300 CLSS - 1,47,185 AHP - 2,66,586 BLC - 3,87,884			
 Demand received through Common Service Centre and Online Application 	CSC - 77,125 Online - 1,32,865			
■ Cases accepted	41,606			
■ Whether HFAPoA Submitted	The HFAPoAs are prepared for Chennai city & 528 Town Panchayats and the preparation of Plan of Action is in progress for 124 Municipalities and 11 Corporations.			
■ Whether AIP Submitted	Will be submitted along with HFAPoAs			
■ Whether HFAPoA & AIP entered in MIS	In progress			

PROGRESS OF PMAY (U)



Indicators	Current Status (No.)				
■ SLTC/CLTC staff approved vs. placed	 10 Professionals under SLTC and 86 Professionals under CLTC approved. 9 Specialists recruited under RAY Mission continue their services under HFA. 64 engineering professionals are recruited and posted at SLTC & other CLTCs Recruitment of other 23 professionals is in process. 				
■ Target of DUs in 2017-18		Vertical	Target	Achieved	
		AHP	14828	3168	
		BLC	186308	87480	
		Total	201136	90648	
State Budgetary Provision for PMAY(U) in 2017-18	Y Rs.826.80 Crore				

STATUS OF MANDATORY CONDITIONS



Mandatory conditions	Current Status
Dispensing the need for separate Non Agricultural (NA) Permission	As per G.O. Ms. No. 79 Hg & UD (UD4 (3) Dept., dated: 4.5.2017.
Prepare/amend their Master Plans earmarking land for Affordable Housing	Earmarking land for Affordable Housing in Master Plans has already been put as mandatory.
Single-window, time bound clearance for layout approval and building permissions	Proposal is under process in Government. However citizen charter mandates 45 days window period for disposal.

STATUS OF MANDATORY CONDITIONS



Mandatory conditions	Current Status
Adopt the approach of deemed building permission and layout approval on the basis of pre-approved lay outs and building plans.	Under ISHUP, approval for Deemed Building Permission and Layout approval for EWS / LIG housing was accorded by the Government (G.O.No.200 Housing & Urban Development Dept. Dated: 15.09.2010) The same is applicable to HFA also.
Amend or legislate existing rent laws on the lines of the Model Tenancy Act.	The amendments required to suit the state have been discussed and is under finalization by the Government.
Additional Floor Area Ratio (FAR)/Floor Space Index (FSI)/ Transferable Development Rights (TDR) and relaxed density norms.	Already achieved. G.O.Ms.No.194, Hg. & Urban Development Dept., Dated.19.12.2016

INTERFACE WITH MIS



Indicators	Current Status (No.)
■Survey entry made (%)	34 % (2,79,857/8,29,174)
■Projects approved:	AHP - 33 BLC - 1,412 1,445
■Projects entered (7A/B/C/D)	1,222
■DUs approved under BLC	2,24,864
■Beneficiaries attached	37,587
■Houses geo-tagged	Total DUs Geo tagged (Stage wise) : 30,851 Accepted : 19,184 No of Units covered : 19,508
■Total fund transferred through DBT (Rs. Lakhs)	53375.00
■National Electronic Funds Transfer (NEFT)	Yes

PROGRESS OF PROJECTS



	Houses		Work		Grounded/In Progress			
Verticals	Approved	Tendered	order Issued	Foun- dation	Lintel	Roof	Total	Comp leted
ISSR	0							
AHP	21,404	3,488	10,592	2,736		7,824	10,560	32
BLC (New)	2,24,864		1,06,020	62,643	18,482	16,167	97,292	6,002
BLC (Enhancement)								
Total	2,46,268	3,488	1,16,612	65,379	18,482	23,991	1,07,852	6,034
CLSS	No. of loan		1,660					

Total Expenditure so far incurred Rs.801.63 Cr

Details of AHP Projects

SI. No.	Name of the City	Name of the project	No. of units	In Progress	Complet ed
1.	Coimbatore	Kovaipudur	672	672	-
2.	Tiruppur	Veerapandi	1280	1280	-
3.	Erode	Muthampalayam — Bharathi Nagar	256	256	-
4.	Salem	Kottagoundampatty	292	292	-
5.	Vellore	Kulavaimedu	192	192	-
6.	Vellore	Dhobikana	224	224	-
7.	Chennai	Nagooranthottam	32		32
8.	Madurai	Poonga Nagar	76	79	-
9.	Chennai	Indira Gandhi Kuppam & Dhobikana	256	256	-
10.	Chennai	Thailavaram	480	480	-
11.	Chennai	Kesavapillai Park	864		-
12.	Coimbatore	Thiruvika Nagar & Kallamedu	356	256	-
13.	Namakkal	Nagarajapuram & LBS Phase III & IV	1392	1392	-
14.	Trichy	Vannarapettai (Dobi Colony)	384	384	-



Details of AHP Projects

SI. No.	Name of the City	Name of the project	No. of units	In Progress	Completed
15.	Trichy	Nagamangalam – MGR Nagar	512	512	-
16.	Pudukkottai	Narimedu	1920	1920	-
1 <i>7</i> .	Nagapattinam	Samabathottam	336	336	-
18.	Thanjavur	Pillayarpatti Phase — III	256	256	-
19.	Erode	Bhavani Road Phase I	448	448	-
20.	Ramanathapuram	Pattinamkhathan	256	256	-
21.	Erode	Periyar Nagar, Perumpallam Odai and Karungapalayam	1072	1072	-
22.	Chennai	Manali New Town	288	-	-
23.	Tiruppur	Thirukumaran Nagar, Bharathi Nagar, Jaya Nagar	1792	-	-
24.	Ariyalur	Kurumbanchavadi	288	-	-
25.	Kancheepuram	Kilkathirpur	2112	-	-
26.	Chennai	Manali New Town Phase II	2992	-	-
27.	Madurai	Rajakkur Phase II	1088	-	-

Details of AHP Projects

SI. No.	Name of the City	Name of the project	No. of units	In Progress	Completed
28.	Chennai	North Giriappa Road	140	-	-
29.	Pattukottai	Maharaja Samudram	336	-	-
30.	Manaparai	Poigaipatti	96	-	-
31.	Trichy	Jailpettai —Phase -II	64	-	-
32.	Ketti TP	Prakashapuram	172	-	-
33.	Anjugrammam	Paraikankal Colony	480	-	-
		21,404	10560	32	

UCs submitted for release of 2nd installment- AHP Projects

(Rs. In Lakhs)

SI. No	City	Name of the Scheme	CSMC meeting	No. of units	Project cost	Gol Grant	Gol 40 % 1st installment Released	2nd Installment to be released
1	Coimbatore	Kovaipudur		672	5641.02	1008.00	403.20	403.20
2	Tiruppur	Veerapandi		1280	9611.42	1920.00	768.00	768.00
3	Salem	Kottagoundanpatty	3rd / 08.12.2015	292	2494.47	438.00	175.20	175.20
4	Vellore	Kulavaimedu		192	1590.23	288.00	115.20	115.20
5	Erode	Muthampalayam Bharathi Nagar		256	2127.07	384.00	153.60	153.60
6	Chennai	Nagooran Thottam	4th /	32	256.00	48.00	19.20	19.20
7	Madurai	Poonga Nagar	21.12.2015	76	502.00	114.00	45.60	45.60
8	Coimabtore	ThiruviKa Nagar & Kallamedu		356	2851.40	534.00	213.60	213.60
9	Chennai	Indiragandhikuppam & Dhobikana	5th /	256	2112.00	384.00	153.60	153.60
10	Namakkal	Nagarajapuram & LBS Phase III & IV	25.01.2016	1392	11116.48	2088.00	835.20	835.20
11	Trichy	Nagamangalam MGR Nagar		512	3701.35	768.00	307.20	307.20
12	Ramanathapuram	Pattinamkathan	9th / 26.05.2016	256	2112.00	384.00	153.60	153.60
15.		Total (AHP)		5572	44115.44	8358.00	3343.20	3343.20

UCs submitted for release of 2nd installment- BLC Projects

(Rs. Lakhs)

SI. No	City	Name of the Scheme	CSMC meeting	No. of units	Project cost	Gol Grant	Gol 40 % 1st installment Released	2 nd Installment to be released
13	Erode	Kamaraj Nagar	4th / 21.12.2015	155	325.50	232.50	93.00	93.00
14	Chennai, Coimbatore, Dindigul, Madurai, Salem, Trichy, Thoothukudi & Tirunelveli	9 projects	4th / 21.12.2015	6487	13622.70	9730.50	3892.20	3892.20
15	157 Town Panchayats	157 projects	5th / 25.01.2016	10000	25300.00	15000.00	6000.00	6000.00
Total (BLC)				16642	39248.20	24963.00	9985.20	9985.20
	Grand Total (AHP + BLC)				83363.64	33321.00	13328.40	13328.40

GLIMPSES OF PROGRESS AHP Projects

प्रधान मंत्री आवास योजना-शहरी Pradhan Manthi Awas Yajana-Urban

NAGOORAN THOTTAM ,CHENNAI



AHP Projects



MUTHAMPALAYAM - BHARATHI NAGAR - ERODE



AHP Projects



POONGA NAGAR - MADURAI









AHP Projects

KOVAI PUDUR- COIMBATORE





Kulavaimedu - Vellore AHP











NAGARAJAPURAM - NAMAKKAL











Namakkal LBS Ph III- AHP



GLIMPSES OF PROGRESS AHP Projects

प्रधान मंत्री आवास योजना–शहरी Prachan Mantri Awas Yajana-Urban

SAMBA THOTTAM - NAGAPATTINAM



GLIMPSES OF PROGRESS BLC Projects



EZHUDESAM TOWN PANCHAYAT ,KANNIYAKUMARI













EZHUDESAM TOWN PANCHAYAT ,KANNIYAKUMARI













KAMAYAGOUNDANPATTI TOWN PANCHAYAT, THENI













TOWN PANCHAYATS in THENI District













TOWN PANCHAYATS in THENI District













MAMALLAPURAM TOWN PANCHAYAT









MANIMUTHAR TOWN PANCHAYAT







TIRUCHIRAPPALLI - Corporation



27









Madurai - Corporation









Madurai - Corporation

















TIRUCHIRAPPALLI - Corporation











TIRUCHIRAPPALLI - Corporation









TIRUNELVELI - Corporation









CHENNAI CORPORATION







CHENNAI CORPORATION











PUNITHA ANTHONIYAR KOIL STREET CHENNAI











TIRUPPUR DISTRICT









COIMBATORE DISTRICT









COIMBATORE DISTRICT











SALEM



SALEM







PROJECT PROPOSAL BRIEF



(Rs. Lakhs)

Verticals	ISSR	AHP	BLC (New)	BLC (E)	Remarks
No. of Projects		8	123		
No. of DUs		1880	64192		
Project Cost		15524.29	194447.10		
Central Share		2820.00	96288.00		
State Share		9400.00	38515.20		
ULB Share					
Beneficiary Share		3304.29	59643.90		

(Rs. Lakhs)

Vertic als	Per Unit Cost	Central Share	State Share	Beneficiary Share	Completion Time
AHP	8.00 & 8.50	1.50	5.00	1.50 - 2.00	2 Years
BLC	3.00 & 3.15	1.50	0.60	0.90 , 1.05 , 2.90	1 Year

PROJECT PROPOSAL BRIEF



Checklist	Status (Y/N)		
■Layout plan(as per NBC norms) Attached	Yes		
■SLAC/SLSMC approval/Minutes submitted	Yes		
■Land title status (encumbrance free)	Yes		
■Beneficiary list (BLC) submitted	Yes		
■No. of Beneficiaries with Aadhar ID	62,768 (90%)		
■No. of Beneficiaries with other Unique ID	3,303 (10%)		
■No. of Aadhar seeded Bank accounts	Yet to be ascertained		
■Status of physical & social infrastructure	Already existing in BLC projects and are proposed in AHP projects.		
Implementation plan/Completion period	12 months for BLC, 2 years for AHP		
■Beneficiary consent sought	Yes		

IEC Activities

- Zonal level & District level awareness, consultative & review meetings by the Hon'ble State Housing Minister conducted
- Professional Training being imparted to the newly recruited Engineering professionals
- Frequent interaction with media undertaken
- Pamphlets distributed, flex banners displayed, information clips broadcast in local channels
- Success stories of beneficiaries collected
- Workshops conducted, field visits to other states planned
- Workshop on issues related to different modules for developing Affordable Housing Schemes.

Review of Flagship schemes by the Honble Union Minister for Urban Development, Housing and Urban Poverty Alleviation, Information and Broadcasting



Hon'ble Chief Minister issues appointment orders to the Newly Recruited Engineering Specialists under HFA



மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் திரு. எடப்பாடி கே பழனிச்சாமி அவர்கள் இன்று (26.4.2017) தலைமைச் செயலகத்தில், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தில் உதவிப் பொறியாளர் மற்றும் இளநிலைப் பொறியாளர் பணியிடங்களுக்கு தேர்வானவர்களுக்கு பணி நியமன ஆணைகளை வழங்கினார்கள்.

Hon'ble Minister for Housing & Urban Development reviews the progress under HFA



At Thiruchirappalli

At Coimbatore



Hon'ble Minister for Housing & Urban Development reviews the progress under HFA



At Nagercoil

At Thoothukudi



Hon'ble Minister Inspects the projects









PMAY – MIS Training for DTP Officials







The hindu 65/12

'Efforts on to make TN slum-free by 2023'

Minister inspects construction of 685 dwelling units by the TNSCB at Peechankulam

The government was taking steps to achieve the objective of making the State slum-free by 2023 as outlined in the Vision 2023 announced by former Chief Minister Jayalalithaa, said Udumalai K. Radhakrishnan, Minister for Housing and Urban Development, here on Friday.

The former Chief Minister had announced that 10 lakh houses would be built under the Housing for All Mission.

During 2017-18, three lakh houses have been targeted to be built and about one lakh houses were currently under construction, he said after inspecting the construction of 685 dwelling units by the TNSCB at Peechankulam in the city on Friday. The project, being executed at an estimate of ₹46.35 crore, at Peechankulam would be completed soon, he added.

Later, Mr. Radbakrishnan chaired a regional level meeting with stake holders claries-led construction.

An assessment of housing requirement has been completed in Corporations, municipal towns and town panchayats and as per the demand assessment and online applications received, the requirement of houses was around 9.73 lalds

In Tiruchi division of TNSCB, covering Tiruchi, Karur, Perambalur, Ariyalur, Thanjavur, Tiruvarur, Nagapattinam, Pudukottai, Cuddalore and Villupuram districts, the total housing requirement is about 2.37 lakh houses. So far, 332 projects envisaging the construction of 55,163 dwelling

TN tops in Central nod

for housing projects: Min

ரூ.2.10 லட்சம் மானியத்துடன் 3 லட்சம் வீடுகள் கட்டித்தர இலக்கு

அமைச்சர் உடுமலை கே.ராதாகிருஷ்ணன் தகவல்

தமிழகத்தில் ரு.2.10 லட்சம் மானிபத்து, ன் 3 லட்சம் வீடுகள் கட்டித்தர இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது என வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் உடும்மை கே.ராதுகிருவ்வான்

தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தின் மூலம் திருச்சி பாலக்கரை பீச்சாங்களத்தில் ரு.46.35 கோடி செலவில் 685 குடியிருட்டிகள் கட்டப்பட்டு வருகின்றன. இப்பணிகளை நேற்று ஆய்வு செய்த வீட்டுவசதி மற்றும் தகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் உடுமலை கேராதாகிருஷணன் செய்தியாளர்களிடம் தமிழகத்தில் அனைவருக்கும் வீடு வழங்க வேண்டும் என்ற தோக்கத்தில்ல், 10 லட்சம் வீடுகள் கட்டிக்கரப்படும் என மறைந்த முதல்வர் ஜெயலலிதா அறிவித்திருந்தார்.

தமிழ்நாடு கூறகை மாற்று வறியத்தின் மூலம் கிறுச்சி பாலக்கரை சீச்சாங்களத்தில் கூ.46.35 கோற செலவில் கட்டப்பட்டு வழம் குடியிருட்டுகளை அமைச்சர் உடுமலை கே நாதாகிருஷ்ணன் ஆய்வு செய்தார்.

10 மாவட்டங்களில் 55,163 விடுகள்

முதல்வர் ஜெயலலிதா விஷன் 2023' திட்டம், மத்திய ிரதமரின் அனைவருக்கும் ஆகியவற்றின் கீழ் ுள்ள விடற்ற அனைவருக்கும், க் தருவதற்கான பணிகள் ளப்பட்டு வருகின்றன.

மண்டலத்துக்கு உட்டட்ட தொரிகளின் ஆலோசனைக் ந்தி மாவட்ட ஆட்சியர் தில் நேற்று நடைபெற்றது. மற்றும் நகர்ப்புற நூற அமைச்சர் உடுமலை

• நகவல்

1 லட்சம் வீடுகள் கட்டப்பட்டு வருகின்றன. எம்.பி.க்கள் ப.குமார், ரத்தினவேலு. குடிசை மாற்று வாரிய மேலாண்மை Dustery aging sacamolat, suchut கே.எஸ்.பழனிசாமி, எம்எல்ஏக்கள் சந்திரசேகர் (மணப்பாறை), பரமேஸ்வரி (மண்ணச்சநல்லூர்), எம்.செல்வராஜ் (முசிறி), குடிசை மாற்று வாரிய தலைமை பொறியாளர் கே.ராஜு, கண்காணிப்பு பொறியாளர் ஆர்.சேதுபதி, நிர்வாக பொறியாளர்கள் எஸ்.சுரேஷ், தேவதாஸ் உள்ளிட்ட அதிகாரிகள் கலந்து கொண்டனர்.

களை விரைவுபடுத்தும் இதகுறித்து தமிழ்நாடு குடிசை குடிசை மாற்று வாரிய மாற்று வாரிய அதிகாரிகள் கூறும்போது "இந்த கிட்டங்களின் கீழ் கிருச்சி, பெரம்பனர். அரிபலூர். தஞ்சை, இருவாரூர், நாகப்பட்டினம், புதுக்கோட்டை, கடலூர், விழுப்புரம் ஆகிய 10 மாவட்டங்களில் ரூ.1886.23 கோடி மடுப்பில் 55,163 வீடுகள் கட்டும்

2.46 லட்சம் வீடு



Minister for Housing and Urban Development Udumai built by the TNSCB in Tiruchi on Friday, Minister Vellan Collector K. S. Palanisamy are also seen. *PHOTO: A. MURI.

Nadu was in the forefront in 78660,06 crore.

Blotbern stalling

அமைச்சர் தலைமையில் ஆலே

BOAR GOS-BOSHE ASSISTAL 10

press's market three di wares BLLID, warmingston விடுகட்டும் இட்டம். இட்ட கேமலாக்கம் மற்றும் guir Gergigoli 15,05.50 . Average res no water and ay Consumons and all general de Commis depart Resignate amenication AL-Segr.

Burio a Dwd A argrama (Dd) Cartal aude grantistis 'கலிற்றாடு குடியசப்பகுதி மருஞ் வாயே கோட்டத் Bet mert Boute, and, Scotlagget, artright, Dosaiogid. Lit. 12 daysh. CASCATRAIN. man, ar good, astigation ofosciuna isosociulas alla cambrais Devolcottal SULLE WEREDOWN Discount L. Back de Ammunagi dhi alka bilama Consingant Maire need Carpinites grave 1 வட்சத்த 37 ஆகிரத்த 336 விடுகள் கோவமென * ON L BUDUCE



கிக்கி பங்க்கள்கில் புதேக கட்டப்பட்டு வதம் குடிகை வந்து வரிய குடியிடிப்புகளை this art with anxiet allows tracking with crimadiant and Amorei proper, gane wegy autho Convenient Bungeri risquellessial AGNOLITUROFORD, DOG 1941 A. A.C.

மதிப்பிட்டில் 25 ஆமிரத்து ஒப்புதல் ...

Summe.

160 விடுக்க கட்ட 100 பணிகள் நாட்பெறுயில் அதல்கிட்டை நமிழக நாட் இட்டப்படன்கோத்த தன். இத்திட்டத்திற்கு சொற்றுள்ளது என்றார்.

TIMES NEWS NETWORK

AFFORDABLE HOUSING



facilit, Grand, Amedical, at mist, Stydenskit, Bisaich connesse, Jangari "Ku warn't wante, so Barriory குடியிருப்புகள் கட்டப்படுகின் pen. 'spererauskind all's augricul Britiglie nemicle Ther. 13.2,700.50 Carrestation. 27 milestar, ser aligned as Dappy on Jose would d and

apply amount sulligant. ohi. D audit group mencoded முதலிருஷ்ணம் பேசியதாவது: words recedingly wang The displacements theken ENDERGIANTED GRANILAND

ggadh Genggan maharagha adhean ghasa na shekaragh qirima shekaragha shekara shekara na shekaragha qirima shekaragha shekaraga girima na shekaraga shekaraga shekaraga shekaraga Ngaga na qirima shekara Sessoonin qiriqi qirilgin shekara kiri ya qa Sessooni ட்டிற் அக சேல்விற்க் செயல் நிடும் அயரிற்றுக் கொடுக் பெழுக் செயில்க் நய்யம் இருக்கிறோம், " என்றா

Liberger Berfanderer Denducktronder, delse norme Gargen odersker allighe advers (1.10 and delse alleges). Antario alli 6. Isosod ospilat Guiges Dudy, and 1943 for Dengles serves where demonstration of 60 autochardes, where a stronge Georgiant, a society. 75 ஆமிரத்து, 434 குடும்பங்க நூக்கு வீடு தேவை என தண்ட prince 1 3.

05.8.000 Gampellain y conoffice of Artifice for Artificial Sec. corps: Artificial Artificial Sec. artificial Sec. communication of Sec. artificial appropriate of Sec. artificial artifical artificial ar

a strainful, constructioner mand Carles a street & specifies Rings, all freezen Gredgest and Indicated Guides ளின் ஒத்துரைப்பு தேவை. இல்லாது அவர் சுறிமைர்.

a sharm Riggramp associated Cargeround Oceanagles, Took

ALL Materialization Supplies Bengeli: ankann agricus unt apelejant Caurollat, met படும். கட்டுமான பணியை எவி கண்ணிப்பு பொறியானர் கம்ற mounts 'munt' Hundel weetend, 4-41-9., gang miphericificage week, made palled Book.

கட்டத்தில், குடிகை மாந்து

(Maraumer es. 1886, 23 Charge

Oran A comme



THANK YOU